

**GARA CENTRO SERVIZI – QUESITI E RELATIVE RISPOSTE**

quesito n.	data	quesito	risposta
1	04/08/15	Per quanto concerne il subappalto, per le opere che si indicheranno da subappaltare è obbligatorio inserire i nominativi delle ditte subappaltatrici? Se si, basta la ragione sociale o servono pure SOA e art. 38 per i soggetti interessati?	Nel disciplinare di gara alla lettera J) del punto IV:3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA è specificato che il concorrente deve presentare una dichiarazione come da modello C, che è pubblicato sul sito del Comune di Schio, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che intendete subappaltare e quindi non i nominativi delle ditte con SOA e art. 38. Questi servono solo in fase di richiesta di subappalto nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto.
2	04/08/15	Le categorie OS28 e OS30 sono copribili dalla cat. OG11 di superiore classifica?	Come previsto dal D.P.R. n. 207/2010 chi è in possesso dell'attestazione SOA in categoria OG11 può eseguire lavori in categoria speciale OS28 e O30. Nel bando relativo alla realizzazione del centro servizi il concorrente deve possedere OG11 classifica III-bis per coprire il valore delle categorie scorporabili.
3	04/08/15	I costi interni della sicurezza vanno indicati in sede di presentazione dell'offerta?	vedere il disciplinare di gara nel punto PLICO n. 2 OFFERTA ECONOMICO-QUANTITATIVA in cui viene specificato di utilizzare il modulo E che poi deve essere allegato all'offerta in cui il concorrente dichiara gli oneri della sicurezza aziendali.
4	26/08/15	In particolare a quanto previsto nel disciplinare, offerta tecnica ELEMENTO DI VALUTAZIONE B) è richiesto al paragrafo "a" il costo effettivo della manodopera. Confermate che un elemento economico come il costo della manodopera debba essere inserito nell'offerta tecnica?	Il costo del personale non soggetto a ribasso è indicato nel bando di gara al punto II. 2.1 e il concorrente che vuole presentare una soluzione, che riguarda l'elemento di valutazione B), nella relazione dovrà indicare come intende organizzare il lavoro in base al proprio organico e nel caso il costo del personale non sia coerente con quello di progetto deve motivarlo e dimostrarlo con elementi riferiti al costo effettivo, rilevabile dal calcolo degli uomini/giorno di cui al cronoprogramma proposto.
5	31/08/15	In riferimento alla gara d'appalto segnala l'oggettiva difficoltà nella compilazione della lista della lavorazione e forniture ritirata in sede di presa visione del progetto: 1) larghezza delle colonne (importo offerta-unitario/lettere) insufficiente 8es. 15mm per la trasrizione "letterale" del prezzo offerto);2) collocazione di alcuni prezzi (da compilare) in posizione tutt'altro che facile: si vedano, ad esempio, I progressivi lista 114,156, 169,208 ecc. A cui si deve aggiungere l'evidente mancanza dello "spazio necessario" per apporre "firma e timbro". Chiede a codesto spettabile ente di voler fornire un documento (LL.FF.) che permetta una compilazione più agevole.	Si conferma che la lista delle lavorazioni e forniture necessaria per la presentazione dell'offerta economica relativa al bando di gara è quella che viene consegnata al momento della presa visione del progetto e dei luoghi. Le colonne della quantità variata-importo unitario e totale vanno compilate con elementi numerici mentre nella colonna in lettere va riportato l'importo del prezzo unitario. Il concorrente può scrivere l'importo in lettere utilizzando lo spazio in bianco della parte superiore ai dati numerici delle quattro colonne comprendendole entro la loro completa spaziatura.

Quesiti\_e\_Risposte

6	03/09/15	Il dipendente di una ditta che intende partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo d'impresa può prendere visione della documentazione e dei luoghi con delega della sola ditta capogruppo? La ditta singola che decida successivamente di partecipare in R.T.I. può delegare un proprio dipendente?	Nel bando di gara è specificato che per il raggruppamento temporaneo d'impresa, sia già costituito che non sia costituito, può prendere visione un incaricato per tutti gli operatori raggruppati purchè munito delle deleghe di tutti gli operatori, quindi il dipendente che prende visione deve avere la delega della capogruppo e delle mandanti. Nel caso in cui una ditta prende visione come impresa singola e poi si costituisce in R.T.I. deve inviare al Comune la delega firmata dei mandanti prima di presentare l'offerta.
7	04/09/15	In relazione a quanto descritto nella sezione "PLICO n°3 – OFFERTA TECNICA", per quanto riguarda la redazione delle relazioni, si richiede se per foglio A4 si intenda solo fronte o fronte e retro.	Per foglio A4 s'intende l'intero foglio a disposizione quindi fronte e retro.
8	04/09/15	Sempre in relazione a quanto indicato nella sezione "PLICO n°3 – OFFERTA TECNICA - ELEMENTO DI VALUTAZIONE C" si chiede se tutti i sottopunti indicati (relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici, studio dell'arredo e dei componenti necessari per l'allestimento degli spazi e Integrazioni delle norme tecniche, ecc) siano da quantificare all'interno della relazione di 10 fogli A4 e nei 5 elaborati in A3.	Si, sono da quantificare all'interno della relazione di 10 fogli A4 fronte e retro e nei 5 elaborati in A3.
9	04/09/15	Sempre in relazione a quanto indicato nella sezione "PLICO n°3 – OFFERTA TECNICA - ELEMENTO DI VALUTAZIONE D" si chiede se tutti i sottopunti indicati (relazione tecnica descrittiva, elaborati grafici, elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e Integrazioni delle norme tecniche, ecc) siano da quantificare all'interno della relazione di 10 fogli A4 e nei 5 elaborati in A3.	Si, sono da quantificare all'interno della relazione di 10 fogli A4 fronte e retro e nei 5 elaborati in A3.
10	04/09/15	Per ogni criterio, oltre alla relazione A4 e gli elaborati in formato A3, è possibile allegare anche delle schede tecniche dei prodotti?	Se nel disciplinare di gara sono richieste altrimenti non si allegano.
11	07/09/15	Con riferimento alla realizzazione mediante sistemi di prefabbricazione strutturale in c.a., poiché il bando di gara non richiede ai concorrenti, quale requisito di qualificazione e di ammissione alla procedura, il possesso della categoria OS13, si chiede conferma che il soggetto qualificato per la categoria OS13 che sottoscriverà le proposte integrative/migliorative per conto del concorrente possa essere un consulente/fornitore e/o che tali proposte possano essere sottoscritte da un progettista strutturale abilitato.	Si specifica che la relazione deve essere firmata dal concorrente in cui illustra la proposta di un sistema di prefabbricazione strutturale che sarà eseguito da un soggetto qualificato in OS13.

Quesiti\_e\_Risposte

12	07/09/15	Con riferimento alle soluzioni mirate alla riduzione dei tempi esecutivi, si chiede se il fattore ponderale di 30 pt verrà attribuito in modo matematico e lineare (ed eventualmente con quale formula). In caso di risposta negativa, poichè la disciplina di gara fa riferimento al confronto a coppie, si chiede quali ulteriori elementi verranno valutati per l'attribuzione del massimo punteggio, oltre alla riduzione dei tempi	Nel disciplinare di gara è specificato che la valutazione dell'elemento B) è con il confronto a coppie e quindi viene valutato l'insieme di quanto proposto dal concorrente nella relazione descrittiva e nell'elaborato grafico.
13	07/09/15	Si chiede cortese conferma che le proposte integrative/migliorative al piano 4° (livello "+16") dovranno riguardare una soluzione diversa da quella ipotizzata nel progetto iniziale (foresteria/miniappartamenti).	Si, infatti nell'elaborato grafico è evidenziato con una retinatura azzurra lo spazio previsto in progetto al grezzo, in modo da lasciare all'impresa, come previsto nel disciplinare di gara, di presentare una proposta da valutare come elemento D)
14	07/09/15	Nell'ipotesi che la nuova struttura prefabbricata necessiti di spessori di solaio maggiori, si chiede se sia ammissibile l'aumento dell'altezza di gronda dell'edificio ed, eventualmente, in che misura.	Il volume dell'edificio in progetto non può essere modificato per cui le caratteristiche dimensionali devono rimanere invariate.
15	07/09/15	Si chiede cortesemente di mettere a disposizione dei concorrenti il computo metrico della manodopera a base di gara.	Non esiste il documento computo metrico della manodopera
16	07/09/15	A pag. 13 del disciplinare di gara viene riportata la seguente dicitura: "le relazioni da inserire nel plico n. 3 "Offerta tecnica" devono essere redatte su fogli formato A/4 con massimo di 10 fogli, mentre gli altri elaborati grafici su formato A/3 con massimo 5 fogli. A tale proposito si richiede se tale dicitura sia riferita ad ognuno dei singoli elementi di valutazione oppure all'intera offerta da inserire nel plico n. 3	E' possibile inserire una relazione con massimo 10 fogli di formato A4 fronte e retro per ognuno dei tre elementi di valutazione ( 30 fogli fronte e retro per l'intera offerta tecnica); E' possibile inserire allegati grafici con massimo di 5 fogli di formato A3 per ognuno dei tre elementi di valutazione (15 fogli max per l'intera offerta tecnica)
17	10/09/15	Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a chiedere se, a completamento del progetto esecutivo, codesta Spett.le Amministrazione possa mettere a disposizione dei concorrenti la relazione geologica.	Il documento sarà pubblicato nel sito del Comune nella stessa sezione dove è stato pubblicato il bando di gara.
18	10/09/15	Tra i documenti di gara consegnati nel corso del sopralluogo e in quelli disponibili sul sito, manca la relazione geologica del terreno. Tale documento è di fondamentale importanza per l'esecuzione delle fondazioni previste dal progetto. Si richiede pertanto tale documento.	Il documento sarà pubblicato nel sito del Comune nella stessa sezione dove è stato pubblicato il bando di gara.

Quesiti\_e\_Risposte

19	10/09/15	<p>Completando il documento "CENTRO SERVIZI FASCICOLO DELLE LAVORAZIONI PER OFFERTA.xls" con i prezzi del computo metrico estimativo, l'importo totale non corrisponde a quello del Computo Metrico Estimativo ed a quello dell'Appalto diviso nelle categorie. Nel dettaglio ci sono delle difformità tra le quantità della lista delle categorie da compilare (sopra citata in CENTRO SERVIZI FASCICOLO DELLE LAVORAZIONI PER OFFERTA) e le quantità del computo metrico estimativo. Inoltre alcuni voci non riportate la quantità totale. Si richiedono pertanto indicazioni in merito alle due casistiche</p>	<p>La lista delle forniture e lavorazioni che il concorrente deve fornire per l'offerta economica deve essere compilata in base all'art. 119, comma 5 del D.P.R. 207/2010, ossia il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici, nel capitolato speciale nonché agli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.</p>
20	11/09/15	<p>In relazione alla gara in oggetto chiediamo che vengano messi a disposizione delle ditte gli elaborati progettuali in formato DWG</p>	<p>I documenti tecnici messi a disposizione per la gara sono in formato pdf e su questa base l'impresa deve produrre le proprie soluzioni progettuali e proposte migliorative. Il progetto strutturale e gli elaborati di dettaglio costruttivo non possono essere posti a base di lavoro delle proposte di cui all'obiettivo B) in quanto l'impresa concorrente deve proporre un proprio studio sul sistema di prefabbricazione. L'edificio si presenta con pianta rettangolare, assolutamente regolare e facilmente riproducibile per gli allestimenti dell'ultimo piano di cui al punto C). Infine in altre gare di appalto non è mai stato messo nella disponibilità dell'impresa concorrente il progetto in versione dwg per questioni legate alla riproduzione, elaborazione o divulgazione di elementi di esclusiva proprietà dell'Ente.</p>
21	15/09/15	<p>In riferimento alla gara d'appalto sopra indicata siamo a chiedere se prezzi indicati dall'offerente debbano essere "comprensivi della manodopera" o al netto, giacché nell'ultima pagina i medesimi sono stati "quantificati separatamente" in euro 1.887.541,00</p>	<p>I prezzi non devono essere comprensivi della manodopera, quindi devono essere al netto</p>

Quesiti\_e\_Risposte

22	15/09/15	<p><b>Disciplinare – Offerta Tecnica – Elemento B “Metodo di realizzazione mediante sistemi di prefabbricazione strutturale in c.a. e soluzioni mirate alla riduzione dei tempi esecutivi dell’opera e dimostrazione sul cronoprogramma dei lavori”</b>  <b>E’ prevista una relazione e elaborati grafici indicanti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– riduzione dei tempi esecutivi</li> <li>– composizione di tutte le squadre per la realizzazione del progetto</li> <li>– costo effettivo manodopera</li> <li>– cronoprogramma</li> <li>– calcolo uomini/giorno.</li> </ul> <p><b>Si chiede se tali precisazioni riguardino solamente le opere oggetto di miglioria e quindi le relative opere prefabbricate al posto delle strutture in opera o l’intera esecuzione di tutte le lavorazioni riguardanti il progetto ??</b>  <b>Nel cronoprogramma in gara le attività soggette alla riduzione dei tempi sono solo la n. 5 (esecuzione opere in c.a.) e la n. 6 (opere in ferro) con durata complessiva di circa 11 settimane, o si può cambiare la durata di altre attività???</b></p>	<p>Il concorrente può in base a quanto previsto dal disciplinare di gara prevedere un progetto strutturale alternativo entro i limiti volumetrici del progetto edilizio approvato e posto a base di gara. Di conseguenza il cronoprogramma deve essere redatto prevedendo la realizzazione dell'intero progetto.</p>
23	15/09/15	<p><u>LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE</u> costituente l'offerta economica. Il documento consegnatoci è scritto sulle due facciate di tutti i fogli A4 che lo compongono però è firmato dal RUP su una sola facciata di ciascun foglio. Si chiede se per il concorrente è necessariamente/obbligatoriamente richiesta la firma su entrambe le facciate di ciascun foglio</p>	<p>Il concorrente può firmare nel foglio in corrispondenza della firma del RUP. Nel disciplinare di gara non è previsto che il concorrente deve apporre le firme su entrambe le facciate.</p>
24	15/09/15	<p><u>LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE</u> costituente l'offerta economica . A pagg. 9-97-143 della lista sono riportate le tre proposte di miglioria tecnica per la loro valorizzazione in €. Chiediamo conferma che l'importo di dette migliorie vada sommato al totale di pag. 144 dal quale poi si ricava il ribasso percentuale offerto.</p>	<p>Si conferma che l'importo delle migliorie va sommato al totale netto di pag. 144 dal quale poi si ricava il ribasso percentuale offerto.</p>
25	15/09/15	<p><b>PRESA VISIONE</b> – La scrivente in data 06.08.2015 ha eseguito la presa visione tecnica e dei luoghi in forma singola.Ora, avendo deciso di partecipare in qualità di mandataria di costituenda a.t.i., chiediamo se si rende necessaria la riesecuzione della visita.</p>	<p>Nel bando di gara è specificato che per il raggruppamento temporaneo d'impresa, sia già costituito che non sia costituito, può prendere visione un incaricato per tutti gli operatori raggruppati purchè munito delle deleghe di tutti gli operatori, quindi il dipendente che prende visione deve avere la delega della capogruppo e delle mandanti. Nel caso in cui una ditta prende visione come impresa singola e poi si costituisce in R.T.I. deve inviare al Comune la delega firmata dei mandanti prima di presentare l'offerta.</p>

Quesiti\_e\_Risposte

26	17/09/15	<p>Il disciplinare di gara riporta che qualora l'impresa volesse proporre soluzioni realizzative mediante l'adozione di un sistema di prefabbricazione in c.a. è tenuta a presentare la documentazione proposta da un soggetto qualificato in base alla cat. OS13. Una ditta fornitrice di prefabbricati in c.a. in possesso della categoria OS13 può presentare la documentazione richiesta (relazione tecnica e elaborato grafico) per una sola impresa oppure anche per più imprese partecipanti?"</p>	<p>Nel disciplinare di gara è specificato che la relazione deve essere firmata dal concorrente, anche non qualificato in categoria OS13, che illustra la proposta di un sistema di prefabbricazione strutturale, sistema che sarà poi eseguito da soggetto qualificato in categoria OS 13 (subappalto). In questo caso, il soggetto qualificato in categoria OS 13 può proporre il suo sistema liberamente alle ditte concorrenti. Nel caso in cui, invece, il soggetto qualificato in categoria OS 13 sottoscriva la relazione e l'elaborato grafico relativi alla proposta del sistema di prefabbricazione strutturale, tale soggetto dovrà costituirsi in ATI e la sua proposta sarà solo per quella ditta.</p>
27	18/09/15	<p>Con la presente siamo a chiedere la consegna, ad integrazione di quanto già contenuto nella documentazione di gara, della Relazione Geologica completa che viene richiamata nel doc. " 08.03_ESE_S_relazione strutturale" alla pagina 7 "Relazione Geologica dell'ottobre 2009 redatta dal Dott. Samuele Corradini e dal Dott. Davide Gasparetti", per meglio valutare e sviluppare soluzioni da eventualmente proporre sull'Elemento B "Sistemi di prefabbricazione strutturale in C.A. e soluzioni mirate alla riduzione dei tempi eseguiti dell'opera"</p>	<p>Si comunica che la relazione geologica è stata pubblicata sul sito Comune di Schio, sezione bandi di gara dove c'è il bando di gara.</p>
28	18/09/15	<p>Plico n°3 -offerta tecnica – Elemento di valutazione D. Si chiede se gli elaborati in A3 possano essere sommati e pertanto, ove necessario (struttura prefabbricati), utilizzare un A1 o A0 in quanto in A3 risulta davvero difficile rappresentare dettagliatamente quanto proposto</p>	<p>Gli elaborati grafici vanno redatti in fogli di formato A/3</p>
29	18/09/15	<p>chiediamo se possa essere rivista la lista delle categorie in quanto risulta davvero ostico completare la colonna "in lettere" in quanto la stessa è molto stretta</p>	<p>Si conferma che la lista delle lavorazioni e forniture necessaria per la presentazione dell'offerta economica relativa al bando di gara è quella che viene consegnata al momento della presa visione del progetto e dei luoghi. Le colonne della quantità variata-importo unitario e totale vanno compilate con elementi numerici mentre nella colonna in lettere va riportato l'importo del prezzo unitario. Il concorrente può scrivere l'importo in lettere utilizzando lo spazio in bianco della parte superiore ai dati numerici delle quattro colonne comprendendole entro la loro completa spaziatura.</p>

Quesiti\_e\_Risposte

30	42268	Si chiede di voler indicare la corretta modalità di compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture qualora si renda necessario eliminare e/o integrare le voci di elenco prezzi presenti o inserirne di nuove rispetto a quelle indicate.	La lista delle lavorazioni e forniture va compilata scrivendo nella colonna "Importo offerto" l'importo unitario in N°, l'importo unitario in lettere ed il totale in N°. Se ricorrono delle variazioni nella quantità della lavorazione, rispetto a quanto conteggiato nella colonna "Quantità progetto", si compilerà anche la colonna "Quantità variata". Se si propongono delle soluzioni migliorative ai sistemi di prefabbricazione strutturale in c.a. E soluzioni mirate alla riduzione dei tempi di esecuzione (elemento di valutazione B) si compilerà, invece, la riga "Miglioria offerta per proposta tecnica di cui all'obiettivo B) del bando" a pag. 8 della lista delle lavorazioni, indicando l'importo complessivo della proposta. In questo caso non si compileranno le singole voci di lavorazione riportate nelle pagine precedenti e/o seguenti della lista lavorazioni se le stesse sono già state considerate nell'importo complessivo della miglioria proposta. Sarà poi la relazione a meglio illustrare le componenti della miglioria proposta. Se nuove voci di lavorazione non sono comprese nella lista, significa che si sta proponendo una miglioria, per cui valgono le indicazioni sopra dette.
31		Chiediamo se devono essere rispettate le dimensioni interne dei locali, delle forometrie interne ed esterne e l'altezza dei controsoffitti nel caso adottando la scelta di strutture prefabbricate	Il volume dell'edificio in progetto non può essere modificato per cui le caratteristiche dimensionali devono rimanere invariate. Differenze nelle misure in pianta dei locali o aperture interne, oltre che nell'altezza dei soffitti interni (purchè sia rispettata l'altezza minima di progetto) sono ammesse.
32		Nel caso di offerta di miglioria utilizzando una struttura prefabbricata (elemento di valutazione B) si chiede se si dovrà calcolare una differenza sull'importo totale della manodopera non soggetta a sconto (euro 1.887.541,00) o come evidenziare tale differenza.	Il costo del personale non soggetto a ribasso è indicato nel bando di gara al punto II. 2.1 e il concorrente che vuole presentare una soluzione, che riguarda l'elemento di valutazione B), nella relazione dovrà indicare come intende organizzare il lavoro in base al proprio organico e nel caso il costo del personale non sia coerente con quello di progetto deve motivarlo e dimostrarlo con elementi riferiti al costo effettivo, rilevabile dal calcolo degli uomini/giorno di cui al cronoprogramma proposto.
33	18/09/15	Elemento di valutazione C "punto di ritrovo degli studenti". Si chiede se gli "spazi per attività ricreative" siano da intendersi solo ad uso degli studenti o a beneficio di tutta la cittadinanza	Gli "spazi per attività ricreative" sono da intendersi ad uso degli studenti e del mondo della scuola.
34		Non trovando nel Computo metrico estimativo alcuna traccia riguardante fognature, allacciamenti, strade, parcheggi, recinzioni e sistemazioni esterne chiediamo chiarimenti	Nel QE di progetto (allegato alla relazione illustrativa) si può vedere che gli importi previsti per realizzazione di: opere artistiche ed arredo tecnico, allacciamento fognatura e rete scarico; oneri per allacciamenti utenze; opere di sistemazione area a verde e percorsi; si trovano tra le somme a disposizione e non fanno parte del progetto in appalto.

Quesiti\_e\_Risposte

35	22/09/15	<p>Relativamente al criterio qualitativo C) Proposte per la sistemazione e allestimento del quinto piano..., analizzando la documentazione tecnica di gara abbiamo constatato che, allo stato attuale, sono presenti al piano inferiore molti spazi dedicati ad attività ricreative e punti di ritrovo per studenti (biblioteca, caffetteria...); pertanto siamo a richiedere se nel sopra indicato criterio qualitativo C) debbano essere proposti <u>ulteriori</u> spazi dedicati ad attività ricreative e punti di ritrovo per studenti di natura e tipologia differente dagli attuali o, viceversa, se gli attuali spazi sopra citati debbano essere previsti anche al piano quinto, indipendentemente dal fatto che gli stessi esistano al piano sottostante.</p>	<p>Relativamente al criterio qualitativo C), devono essere proposti ulteriori e diversi spazi da destinare a punto di ritrovo degli studenti e spazi per attività ricreative</p>
36	23/09/15	<p>Relativamente alla gara in oggetto, segnalo che la documentazione presente sul sito per la redazione dell'offerta è in un formato pdf che non consente un corretto inserimento dati. I campi scrivibili dei Mod. A e A1 e Mod. D e D1 danno come risultato che tutte le parole non compaiono completamente. Si chiede di inviare i files corretti o di comunicare in che forma produrre la documentazione di gara.</p>	<p>Dopo aver salvato il modulo, compare una barra menù: cliccare "Commenti" (coments) e poi "Comando inserimento testi" (Typewriter). I comandi potrebbero avere un diverso nome, a seconda del programma usato per aprire i pdf; noi abbiamo fatto riferimento ad Adobe Acrobat Reader.</p>
37	24/09/15	<p>Nel caso di offerta di miglioria utilizzando una struttura prefabbricata (elemento di valutazione B) e nell'ipotesi che il costo della manodopera non sia coerente con quello previsto da progetto, oltre a giustificarlo e dimostrarlo come da Voi indicato nella risposta n. 4 del 26/08/15 e ribadita il 23/09/15 si chiede se si dovrà calcolare una differenza sull'importo totale della manodopera non soggetta a sconto (euro 1.887.541,00) e/o come evidenziare tale differenza nell'offerta.</p>	<p>L'importo totale della manodopera è una voce fissa, pari a € 1.887.541,00, che non rientra nella somma soggetta a ribasso, come si vede dalla tabella in ultima pagina della lista delle lavorazioni e delle forniture. Pertanto, l'eventuale differenza non va evidenziata nell'offerta economica. Nella relazione dell'elemento di valutazione B), il concorrente deve spiegare come organizza il cantiere, sviluppando quanto richiesto dalle lettere a), b), c) del disciplinare di gara (pag. 15) senza riferimento alla quantificazione economica, ma solo per la valutazione temporale.</p>
38	42271	<p>Con riferimento all'elemento di valutazione "C" si chiede se la proposta della sistemazione del quinto piano debba prevedere oltre alla progettazione anche la stima per il completamento delle opere (quindi oltre all'elaborazione della voce di elenco prezzi unitari anche alla presentazione di un computo metrico estimativo) e anche parte o totale completamento con l'esecuzione dei lavori.</p>	<p>Con riferimento all'elemento di valutazione "C" il concorrente deve predisporre un elenco delle lavorazioni e forniture (punto 4 pag 15 del disciplinare di gara) necessarie per eseguire la miglioria, senza indicare il prezzo e quindi senza computo metrico estimativo.</p>



Quesiti\_e\_Risposte

39	42271	<p>Con riferimento all'elemento di valutazione "B-C-D" nel caso in cui venissero modificate e/o annullate alcune voci di capitolato e dovendone prevedere eventualmente di nuove come dobbiamo comportarci nella compilazione della lista delle categorie d'offerta?</p>	<p>La lista delle lavorazioni e forniture va compilata scrivendo nella colonna "Importo offerto" l'importo unitario in N°, l'importo unitario in lettere ed il totale in N°. Se ricorrono delle variazioni nella quantità della lavorazione, rispetto a quanto conteggiato nella colonna "Quantità progetto", si compilerà anche la colonna "Quantità variata". Se si propongono delle soluzioni migliorative ai sistemi di prefabbricazione strutturale in c.a. E soluzioni mirate alla riduzione dei tempi di esecuzione (elemento di valutazione B) si compilerà, invece, la riga "Miglioria offerta per proposta tecnica di cui all'obiettivo B) del bando" a pag. 8 della lista delle lavorazioni, indicando l'importo complessivo della proposta. In questo caso non si compileranno le singole voci di lavorazione riportate nelle pagine precedenti e/o seguenti della lista lavorazioni se le stesse sono già state considerate nell'importo complessivo della miglioria proposta. Sarà poi la relazione a meglio illustrare le componenti della miglioria proposta. Se nuove voci di lavorazione non sono comprese nella lista, significa che si sta proponendo una miglioria, per cui valgono le indicazioni sopra dette.</p>
40	42271	<p>Si chiedono delucidazioni in merito alla compilazione della "lista delle categorie di lavoro e forniture", costituente l'offerta economica che, <b>pena esclusione</b>, dovrà avvenire con il modello fornito e vidimato dalla Stazione Appaltante e in conformità alle previsioni dell'art. 119, commi 2, 3 e 5 del D.P.R. n. 207/2010. Siamo quindi a chiedere, visto anche come è strutturato il modulo "lista delle lavorazioni e forniture" consegnatoci, DOVE o COME poter inserire eventuali voci e quantità ritenute mancanti.</p>	<p>Nella lista lavorazioni e forniture c'è la colonna "Quantità variate" dove il concorrente deve indicare le quantità ritenute corrette. Eventuali voci mancanti vanno indicate nello spazio disponibile a pag. 143 della medesima lista.</p>
41	25/09/15	<p>Con riferimento alla risposta al quesito n. 26 si richiede se, anche nel caso che la relazione sia firmata dal concorrente, sia obbligatorio costituire l'ATI con l'impresa in possesso di attestazione SOA nella categoria OS13, qualora, in base alla proposta migliorativa presentata, le lavorazioni ricomprese in detta categoria siano d'importo superiore al 15% dell'importo complessivo dell'appalto ( e pertanto non subappaltabili al 100%).</p>	<p>In sede di partecipazione alla gara nel disciplinare non è richiesta la costituzione in R.T.I. con ditte in possesso della categoria OS13. Se il concorrente propone una miglioria quale elemento di valutazione B) in sede di esecuzione del contratto dovrà dimostrare che, la ditta che eseguirà le lavorazioni, è in possesso della categoria scorporabile rispetto all'OG1 richiesta nel bando di gara. Nel caso l'importo in categoria scorporabile OS13 sia superiore al 10% ovvero di importo superiore a 150.000 dell'importo a base di gara le lavorazioni possono essere subappaltate al 100%. Nel caso l'importo della categoria OS13 sia di importo superiore al 15% la ditta dovrà prevedere in sede di aggiudicazione di stipulare l'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo d'impres.</p>
42	25/09/15	<p>Con riferimento all'elemento di valutazione c) "Proposte per la sistemazione e allestimento del quinto piano ..." il costo della miglioria da riportare nell'offerta economica deve essere comprensivo oltre che delle componenti di arredo e delle finiture, anche del costo dell'impianto meccanico ed elettrico?</p>	<p>La proposta di allestimento del piano quinto è intesa alla realizzazione dei locali con grado di finitura a libera scelta del concorrente. Qualsiasi soluzione può essere proposta e quantificata nell'offerta del fascicolo lista delle lavorazioni e forniture.</p>

Quesiti\_e\_Risposte

43	25/09/15	Secondo lo scrivente, la descrizione del contenuto dell'offerta tecnica ed economica relativamente dell'elemento di valutazione C riportato nel disciplinare di gara può dar adito ad un equivoco potendosi interpretare sia che l'offerta comprenda i lavori migliorativi sia che essa possa limitarsi solamente alla loro progettazione. Si chiede alla Stazione Appaltante di precisare in merito	Nel disciplinare di gara a pag. 15 è indicato che il concorrente che vuole proporre una miglioria per l'elemento di valutazione C) deve presentare una serie di documenti individuati nei punti 1),2),3),4) che, nell'insieme, devono prevedere non solo la progettazione ma anche l'esecuzione della miglioria. Inoltre l'importo economico di tale miglioria dovrà essere indicato nella lista delle lavorazioni e forniture a pag. 143, intendendosi opere compiute a corpo.
44	25/09/15	Ci siamo accorti che i prezzi esposti nell'elenco prezzi, differiscono da quelli esposti nel computo metrico estimativo. Il computo metrico ci è stato consegnato come documento di gara, mentre l'elenco prezzi, come indicato nel capitolato, farà parte del contratto assieme alla lista delle categorie e delle lavorazioni da noi prezzata (offerta). Chiediamo delucidazione	Il computo metrico non è un documento negoziale.
45	25/09/15	Chiediamo di sapere in caso di discordanza tra voce di elenco prezzi e descrizione di materiali indicati nei disegni progettuali a quale documento dobbiamo fare riferimento.	L'elenco prezzi corretto è quello che è stato pubblicato sul sito il 29.9.2015 e ad esso occorre fare riferimento
46	29/09/15	Quesito su MODELLO E. In caso di ATI da costituirsi, qual è la procedura corretta per la sua compilazione? - Opzione a) compilazione da parte della SOLA capogruppo mandataria aggiungendo tale requisito, indicando, come oneri aziendali, la sommatoria degli importi delle aziende costituenti l'ATI e firma di tutte le ditte in calce - Opzione b) compilazione e <u>sottoscrizione</u> da parte della SOLA capogruppo mandataria aggiungendo tale requisito, indicando, come oneri aziendali, la sommatoria degli importi delle aziende costituenti l'ATI - Opzione c) compilazione e sottoscrizione del modello E da parte di ognuna delle costituenti l'ATI indicando solamente i propri oneri.	Il Modello E può essere compilato scegliendo tra l' Opzione A oppure C
47	42269	Nella bozza di contratto e/o nel C.S.A.si fa riferimento a della documentazione che sarà parte integrante dello stesso ovvero: Elenco Prezzi Unitari e Tavole grafiche progettuali. Nel CD consegnatoci in data 06/08/15 manca il documento Elenco Prezzi Unitari e non esiste una lista dettagliata degli elaborati facenti parte del progetto. Chiediamo integrazione.	L'elenco prezzi unitari e la lista dettagliata degli elaborati sono stati pubblicati sul sito.

Quesiti\_e\_Risposte

48	22/09/15	Per poter verificare le quantità degli scavi chiediamo di poter ottenere un piano quotato dello stato di fatto.	Il piano quotato dello stato di fatto è stato pubblicato sul sito del Comune di Schio, sezione bandi di gara dove c'è il bando di gara.
49	30/09/15	Con riferimento all'elemento di valutazione C) dell'offerta tecnica, per chiarirci un dubbio interpretativo sul costo della soluzione proposta da indicare nella lista delle categorie e forniture (OFFERTA ECONOMICA) chiediamo conferma che trattasi del costo da sostenere per la progettazione dell'elemento migliorativo e quindi non per l'esecuzione dell'opera e/o lavori.	Nel disciplinare di gara a pag. 15 è indicato che il concorrente che vuole proporre una miglioria per l'elemento di valutazione C) deve presentare una serie di documenti individuati nei punti 1),2),3),4) che, nell'insieme, devono prevedere non solo la progettazione ma anche l'esecuzione della miglioria. Inoltre l'importo economico di tale miglioria dovrà essere indicato nella lista delle lavorazioni e forniture a pag. 143, intendendosi opere compiute a corpo.